

招标公告

浙江省工程咨询有限公司（代理公司）受浙江省岱山开投智创未来运营有限公司（项目建设单位）的委托，就岱山产业新城综合配套提升工程（星浦未来社区）局部地块改造工程-科创中心五至六层改造提升工程设计（项目名称）组织公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

一、项目编号：ZSGC-2026-40

二、招标方式：公开招标

三、项目名称：岱山产业新城综合配套提升工程（星浦未来社区）局部地块改造工程-科创中心五至六层改造提升工程设计

四、工程建设规模：建筑面积约 6300m²，建设地点为舟山市岱山县

五、招标范围和内容：本次招标内容为岱山产业新城综合配套提升工程（星浦未来社区）局部地块改造工程-科创中心五至六层改造提升工程设计，主要包括施工图设计及项目审批及实施过程中产生的各项配套服务（含修改图纸）、施工现场后续服务。若涉及到总承包单位在该项目中无设计资质部分，由设计总承包单位负责另行委托（受委托单位须具有相应资质，并经业主同意），设计费用由设计总承包单位承担；

六、设计费最高限额：15.9754 万元

七、设计周期：合同签订后 15 日历天

八、投标人资格要求：

8.1 企业资质要求：在中华人民共和国境内注册的，并具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质的独立法人（上述资质证书须由建设行政主管部门核发且在有效期内）；

8.2 企业营业执照：真实有效；

8.3 项目负责人要求：具有一级注册建筑师执业资格或建筑工程相关专业高级及以上技术职称；

8.4 拟担任本项目的其他主要设计人员至少包括：

建筑设计专业负责人 1 人，要求：具有一级注册建筑师执业资格或建筑工程相关专业高级及以上技术职称（可由设计项目负责人兼任）；

电气设备专业负责人 1 人，要求：具有电气/建筑工程相关专业工程师及以上职称；

给排水专业负责人 1 人，要求：具有给排水/建筑工程相关专业工程师及以上职称；

暖通专业负责人 1 人，要求：具有暖通/建筑工程相关专业工程师及以上职称；

装饰专业负责人 1 人，要求：具有装饰/建筑工程相关专业工程师及以上职称；

8.5 项目负责人、项目班子成员必须是本企业员工，且均应有社保证明（近 3 个月内任意一月），如因故无法提供社保证明的，须提供其他能证明是本企业人员的材料证件；若投标人为高等院校所属勘察设计单位，其社保由上级院校缴交的，则须提交上级院校证明原件；若投标人单位为无法出具社保证明的事业编制的，则应提交由该事业单位主管部门近一年内

(自开标截止日期前一年内)出具的证明复印件加盖投标人单位公章(说明原因,提供相关主管部门名称、联系人及联系固定办公电话);

8.6 诚信承诺:投标单位和法定代表人必须对投标过程的企业行为作出诚信承诺;

8.7 信用查询:企业及项目负责人未被信用中国网(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人员名单;

8.8 行贿犯罪:企业及项目负责人在中国裁判文书网(http://wenshu.court.gov.cn)近5年内(自投标文件递交截止之日起前推)无行贿犯罪记录;

8.9 本工程不接受联合体投标;

九、招标文件的获取时间、地点和方式:

9.1 报名资料:(1)单位介绍信(含联系人及联系电话);(2)营业执照(副本)复印件;(3)企业资质证书(副本)复印件;(4)项目负责人资质证书;

9.2 (1)线上报名:凡有意参加投标者在报名截止时间前将报名资料复印件须加盖公章,按顺序扫描成一份PDF文件发送到以下邮箱412405252@qq.com报名,逾期不予受理。

(2)线下报名:凡有意参加投标者在报名截止时间前携带报名资料复印件须加盖公章,到浙江省工程咨询有限公司(舟山市临城新区中昌国际大厦19楼1909室)报名,逾期不予受理。

9.3 报名时间:2026年4月13日—2026年4月16日(每天上午8:00至11:00,下午14:00至17:00)双休日除外,逾期不予受理。

9.4 招标文件购买金额:500元/份(售后不退)

十、投标文件提交截止时间:2026年4月20日14时00分

十一、投标文件提交地点:浙江省岱山开投智创未来运营有限公司开标室(浙江省舟山市岱山县岱西镇徐福大道988号3楼)

十二、开标时间:2026年4月20日14时00分

十三、开标地点:浙江省岱山开投智创未来运营有限公司开标室(浙江省舟山市岱山县岱西镇徐福大道988号3楼)

十四、联系方式:

招标人名称:浙江省岱山开投智创未来运营有限公司

联系人:王工

联系电话:0580-7338672

地址:舟山市岱山县经济开发区徐福大道988号

招标代理机构名称:浙江省工程咨询有限公司

联系人:蒋榕

联系电话:0580-2166339

地址:舟山市临城新区合兴路中昌国际大厦1909室

