

浙江省岱山经济开发区环城投资集团有限公司涉及的 科创园 2 号办公楼等 6 处投资性房地产评估项目 公开比价公告

采购人浙江省岱山经济开发区环城投资集团有限公司，现对浙江省岱山经济开发区环城投资集团有限公司涉及的科创园 2 号办公楼等 6 处投资性房地产评估项目进行公开比价，欢迎符合要求的供应商参与响应。

一、项目名称：浙江省岱山经济开发区环城投资集团有限公司涉及的科创园 2 号办公楼等 6 处投资性房地产评估项目

二、项目概况：/

三、项目地点：岱山经济开发区

四、采购内容：对集团及下属子公司、所属管理公司共 6 处投资性房地产（建筑面积共计 226,719.65 平方米，土地面积共计 250,515.37 平方米）以财务报告为目的开展评估工作，并对集团及下属子公司、所属管理公司分别出具评估报告。

五、采购方式：最低价中选的比价方式（报价含税比价）

六、质量要求：符合发债审计相关要求

七、控制价/最高限额：7.93 万元

八、供应商资格要求：1、投标人营业执照：真实有效；2、企业资质要求：具备证券资质

九、公开比价活动具体流程：

（一）、资格审核报名

1、报名时间：自公告发布之日起至 2026 年 4 月 10 日 17 时 00 分止；

2、所需材料：营业执照、资质证书、承诺函等材料（报名时无需提供报价文件）。

3、报名方式：线上报名【报名截止时间前发送报名所需材料至邮箱

kaitoujituan@126.com 或线下报名【报名截止时间前将报名所需材料送至岱山县经济开发区徐福大道 988 号 408 室】；

4、未报名成功的供应商不得参与本次比价。

5、资格审核未通过的将以短信形式通知，接收短信的手机号码为供应商报名时递交《承诺函》中预留的号码，请务必保持手机畅通并及时查收。

（二）、报价文件提交

1、报价文件提交截止时间及比价时间：2026 年 4 月 14 日 14 时 30 分止

2、报价文件提交地点及比价地点：岱山县经济开发区徐福大道 988 号 308 室，
2026 年 4 月 14 日 14 时 30 分

- 3、线上报名的供应商需将资格审核材料原件同步提交；
- 4、报价文件须密封在一个文件袋中，并加盖供应商公章；
- 5、如发现下列情形之一的，报价文件视为无效：①报价文件未密封；②报价文件中的报价超过项目最高限额的；③提供有选择或有条件的报价；④报价文件中缺失报价；⑤报价文件中未加盖供应商公章；
- 6、比价过程中，若出现报价相同的情形，采购人将通过摇号或抽签的形式确定最终中选单位。
- 7、本项目根据报价从低到高，确定中选候选人3名，依次为第一中选候选人、第二中选候选人、第三中选候选人，推荐第一中选候选人为中选人。若出现第一中选候选人放弃中选或其他原因导致其丧失中选资格的，采购人有权按照中选候选人名单顺序，确定排名第二的中选候选人为中选人，以此类推。
- 8、放弃中选的供应商，1年内不得参加采购人或其关联单位的后续比价活动。

十、联系方式：

采购人名称： 浙江省岱山经济开发区环城投资集团有限公司

联系人： 沈先生

联系电话： 13587052344

地址： 岱山县经济开发徐福大道988号408室

浙江省岱山经济开发区环城投资集团有限公司

2026年4月8日

