

岱山县产业新城综合配套提升工程-能效测评

招标公告

万邦工程管理咨询有限公司受浙江省岱山开投智创未来运营有限公司的委托，就岱山县产业新城综合配套提升工程-能效测评组织公开招标，欢迎合格的投标人前来投标。

一、项目编号：WBCG2025-004

二、招标方式：公开招标

三、项目名称：岱山县产业新城综合配套提升工程-能效测评

四、工程概况：主要建设内容为A地块新建住宅 13 栋建筑面积 75334.9 平方米，办公用房 1 栋建筑面积 15441.57 平方米，商业用房建筑面积 7114.54 平方米，幼儿园建筑面积 4982.15 平方米，配套用房建筑面积 2030.30 平方米，地块设置机动车停车位 1048 个，计容建筑面积 104903.46 平方米，不计容（架空层及连廊）建筑面积 4890.61 平方米，地下建筑面积 44707.50 平方米，总建筑面积 154501.57 平方米。B 地块新建社区中心地上建筑面积 26234.48 平方米，新建科创中心地上建筑面积 38888.36 平方米，计容建筑面积 65122.84 平方米，不计容（架空层及连廊）建筑面积 5102.14 平方米，地下建筑面积 28541.98 平方米，总建筑面积 98766.96 平方米。

五、招标范围：负责岱山县产业新城综合配套提升工程的能效测评报告编制，办理政府部门审批等相关的技术服务工作；通过评审并取得相关行政主管部门的批文等相关技术服务工作。

六、服务期：合同签订后至能效测评完成并通过职能部门备案为止。

七、质量要求：确保成果满足现行国家标准、行业标准、行业技术规程等相关标准规范。

八、招标控制价（最高限价）：12.25 万元

九、投标人资格要求：

1) 投标人须具有合法有效的企业营业执照。

2) 本项目不接受联合体投标。

3) 投标人未被列入“信用中国”网站“失信被执行人”或“税收违法黑名单”或“政府采购不良行为记录”记录名单；不处于中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以投标截止日当天在“信用中国”

网站和中国政府采购网查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料；若在开标当天因不可抗力事件导致无法查询且一时无法恢复查询的，可在中标公示期间对中标候选人进行事后查询。中标候选人被列入“失信被执行人”或“税收违法黑名单”或“政府采购不良行为记录”记录名单的，或中标候选人处于中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间，招标人将依法取消其中标资格。

注：本项目采用资格后审。

十、招标文件的获取时间、地点和方式：

1、报名/发售时间：2025 年 3 月 14 日至 2025 年 3 月 17 日，上午 8:30-11:30，下午 14:00-16:30(双休日及法定节假日除外)。

2、获取方式：①现场获取。

获取招标文件地点：宁波市海曙区布政巷 16 号科创大厦 1102 室

获取方式：②邮箱报名。

将投标资料扫描件及投标人报名表发送至邮箱（1019178292@qq.com），获取前缴纳招标文件报名费 500 元。报名费在报名截止时间前以对公转账的形式到达以下指定账户

收款人：万邦工程管理咨询有限公司

开户银行：浙商银行宁波分行营业部

银行账号：3320020010120100163515

（备注：汇款请在用途栏中注明招标编号：工本费（WBCG2025-004）

十一、**投标文件提交截止时间：2025 年 3 月 20 日 9 时 00 分（北京时间）**

十二、**投标文件提交地点：岱山经济开发区徐福大道 988 号三楼开标室**

十三、**开标时间：2025 年 3 月 20 日 9 时 00 分北京时间）**

十四、**开标地点：岱山经济开发区徐福大道 988 号三楼开标室**

十五、**其他事项：**

1、**投标人报名时应提交的资料：**

（1）单位介绍信或法人授权委托书；

（2）有效的营业执照复印件；

（3）现场获取招标文件时应提供前来购买标书人的有效身份证件及复印件。

十六、发布公告的媒介

本次招标公告在浙江省经济开发区环城投资集团有限公司网站发布

(<http://www.dsktjt.com/>)

十七、联系方式：

招标人名称：浙江省岱山开投智创未来运营有限公司

联系人：万工 联系电话：13957202297

招标代理机构名称：万邦工程管理咨询有限公司

项目联系人：钟文俏、夏旦烈、魏小娥 联系电话：0574-83890350

浙江省岱山开投智创未来运营有限公司

万邦工程管理咨询有限公司

2025年3月14日