

岱山产业新城综合配套提升工程（星浦未来社区）B地块改造提升一期工程设计 招标公告

经有关部门批准建设，浙江省岱山开投智创未来运营有限公司就岱山产业新城综合配套提升工程（星浦未来社区）B地块改造提升一期工程进行公开招标。

一、本次招标工程项目的概况如下：

1、项目名称：岱山产业新城综合配套提升工程（星浦未来社区）B地块改造提升一期工程设计

2、项目地址：舟山市岱山岛

3、项目概况：装修面积约 8396 平方米（西南楼 1F，东南楼 1F、3-8F），工程费用约 1468.46 万元。

4、招标范围：方案设计、施工图设计及现场服务等。每阶段的设计成果需满足国家现行深度规定并通过各阶段的审查；设计范围包括装饰工程、电气、给排水、消防、智能化工程等本项目所涉及的所有设计内容。该项目为设计总承包，若涉及到总承包单位在该项目中无设计资质部分，由总承包单位负责另行委托（受委托单位须具有相应资质，并经业主同意），设计费用由设计总承包单位承担。

5、设计费限额：36.74 万元

6、设计周期：总设计周期为自合同签订后 30 日历天，其中：方案设计文件编制时间为 10 日历天；施工图设计文件编制时间为 20 日历天。

二、投标人资格要求如下：

1、企业营业执照：真实有效；

2、企业资质要求：具备设计综合甲级或建筑工程设计行业乙级及以上或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

3、投标人为浙江省外企业的，必须提供浙江省建设厅核发的有效备案证明；

4、项目负责人要求：具有一级注册建筑师执业资格；

5、拟担任本项目的其他主要设计人员至少包括：

建筑设计专业负责人 1 人，资格：一级注册建筑师（可由项目负责人兼任）；

电气设备专业负责人 1 人，资格：注册电气工程师；

给排水专业负责人 1 人，资格：注册公用设备（给水排水）工程师；

暖通专业负责人 1 人，资格：注册公用设备（暖通）工程师；

6、项目负责人、项目主要设计人员必须是本企业员工，且均应有社保证明（近 3 个月内任意一个月），如因故无法提供社保证明的，须提供其他能证明是本企业人员的材料证件；若投标人为高等院校所属设计单位，其社保由上级院校缴交的，则须提交上级院校证明原件；若投标人单位为无法出具社保证明的事 业编制的，则应提交由该事业单位主管部门近一年内（自开标截止日期前一年内）出具的证明复印件加盖投标人单位公章（说明原因，提供相关主管部门名称、联系人及联系固定办公电话）；

7、企业、项目负责人经营行为：未被相关行政执法部门依据相关规定取消一定期限内参与依法必须招 标项目的投标资格。（评审基准日期尚在限制期限内）。

8、诚信承诺：投标人和其法定代表人必须对投标过程的企业行为作出诚信承诺；

9、企业及项目负责人未被信用中国网（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单。

10、企业法人及项目负责人在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）近 5 年内（自投标文件递交

截止之日起前推)无行贿犯罪记录。

11、本工程不接受联合体投标。

三、报名携带资料:

1、凡有意参加投标者,请于 2025 年 1 月 10 日至 2025 年 1 月 13 日(法定公休日、法定节假日除外),每日上午 8:30 时至 11:00 时,下午 14:00 时至 17:00 时(北京时间,下同),在舟山市博创建设咨询有限公司(舟山市定海区环城南路 482 号 303 室)持公司介绍信、被介绍人身份证和本企业有效的社保证明(近 3 个月内任意一月)、企业营业执照、资质证书、设计项目负责人证书,以上资料均须提供复印件(复印件须加盖公章),资料不符合或者逾期均不予受理。

2、网上报名方式:资料发送至邮箱 122064072

3、招标文件每套售价 300 元,售后不退。

四、投标文件提交地点及截止时间:

地址:舟山市岱山经济开发区徐福大道 988 号 3 楼开标室

时间:2025 年 1 月 16 日 14 时 00 分

五、联系方式

招标人:浙江省岱山开投智创未来运营有限公司 招标代理机构:舟山市博创建设咨询有限公司

地址:舟山市岱山县经济开发区徐福大道 988 号 地址:舟山市定海区环城南路 482 号 3 楼

联系人:万女士 联系人:袁先生

电话/传真:0580-8290553

